

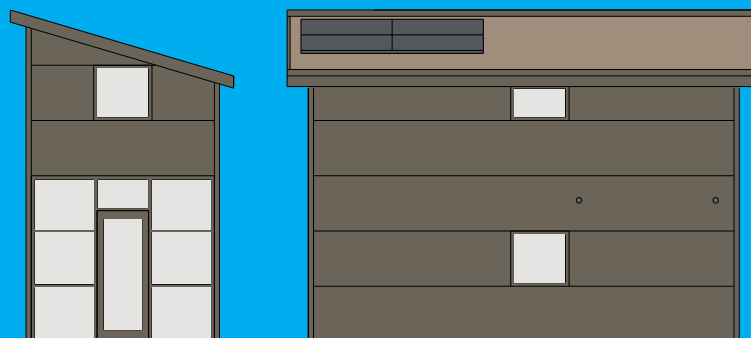
Bijlagenset voor indiening Tiny Houses Techum

MV MiniVilla UNO 2.0

Bijlagenset Tiny Houses Techum
UNO_A-2_XXX_1234AVB12
8718421582457
datum
13-01-2018
handtekening



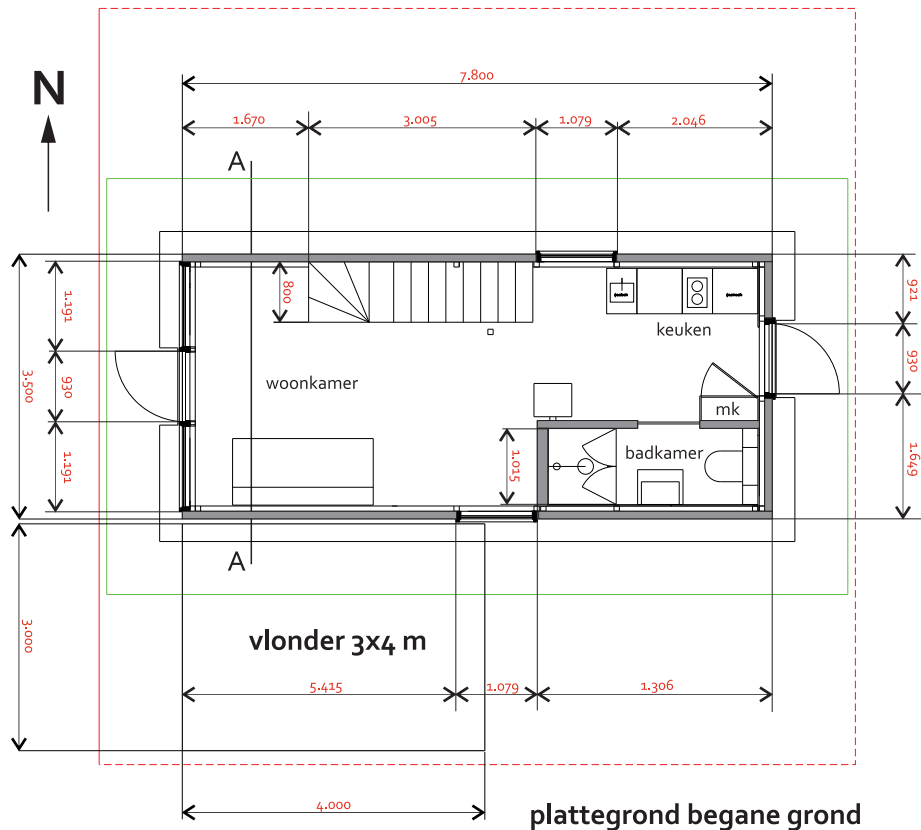
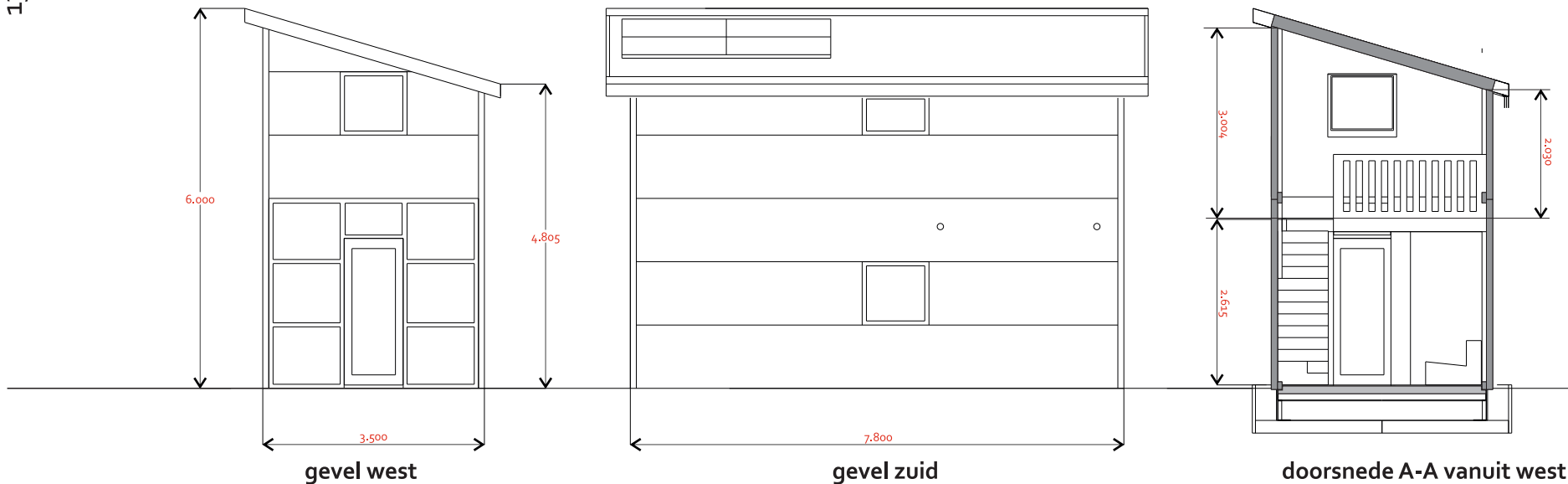
Je eigen huisje met alles wat je nodig hebt!



gevel west

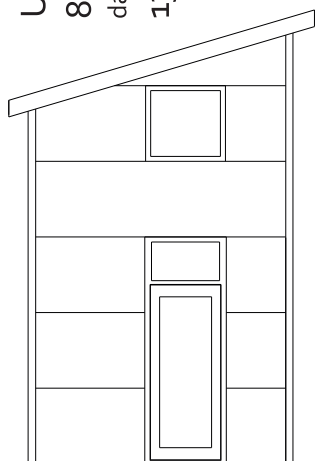
gevel zuid

MV MiniVilla UNO 2.0

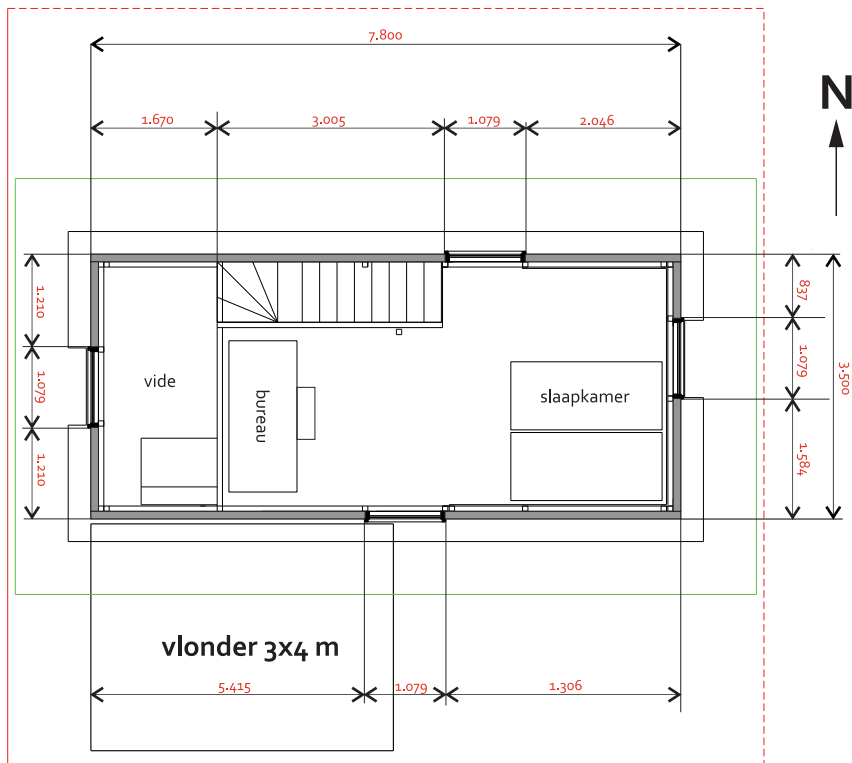


MV MiniVilla
 UNO 2.0
 Plattegronden,
 Verdieping en Doorsnede
 Schaal 1:100

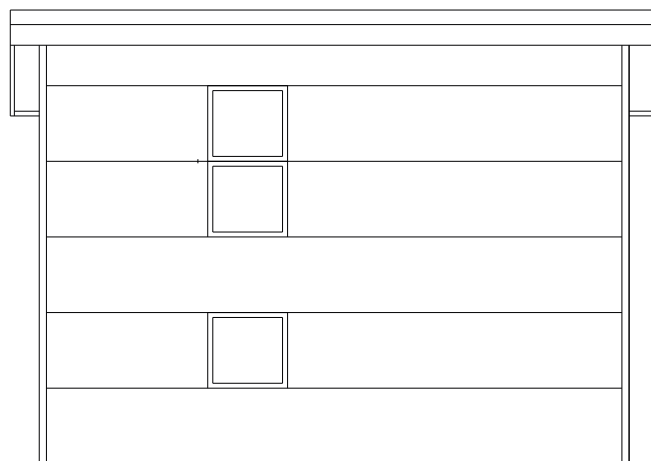
Bijlagenset Tiny Houses Techum
 UNO_A-2_XXX_1234AVB12
 8718421582457
 datum
 13-01-2018
 handtekening



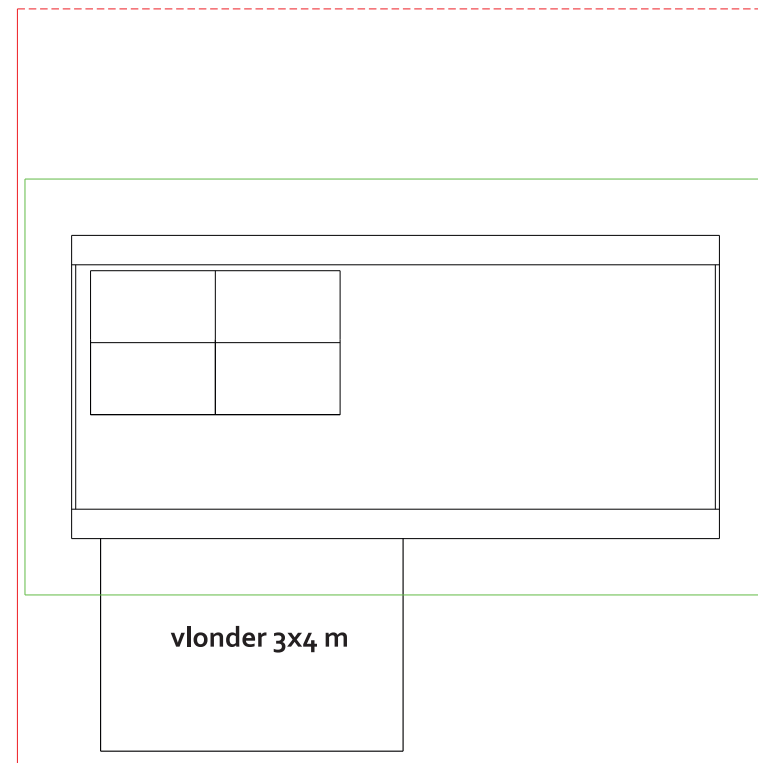
gevel oost



plattegrond 1ste verdieping



gevel noord



bovenaanzicht dak

Overzicht materiaal- en kleurgebruik

De MV MiniVilla is een prefab-huis dat per vrachtwagen kan worden aangevoerd en geplaatst met, ingegraven, verdiepte Stelcon-platen of schroeven als fundering.

De **vloer** bestaat uit een stalen frame met daarin houten vloerbalken die afgedekt worden met houten (vuren) vloerplaten. Aan de onderzijde wordt de vloer geïsoleerd met schuimplaten.

De **wanden** bestaan uit frames, opgebouwd uit houten kolommen en balken.

De **frames** zijn bekleed met 10 cm dikke metalen sandwich-panelen met schuim-vulling en een donkergrijze kleur (RAL 7030) aan de buitenzijde. Eventueel worden dit Kingspan panelen, ook met een $R_c = 4,5$.

De binnenwanden bestaan voor +/- 50% uit metaal (kleur gebroken wit) en voor 50% uit multiplex houten (fins vuren) wanden.

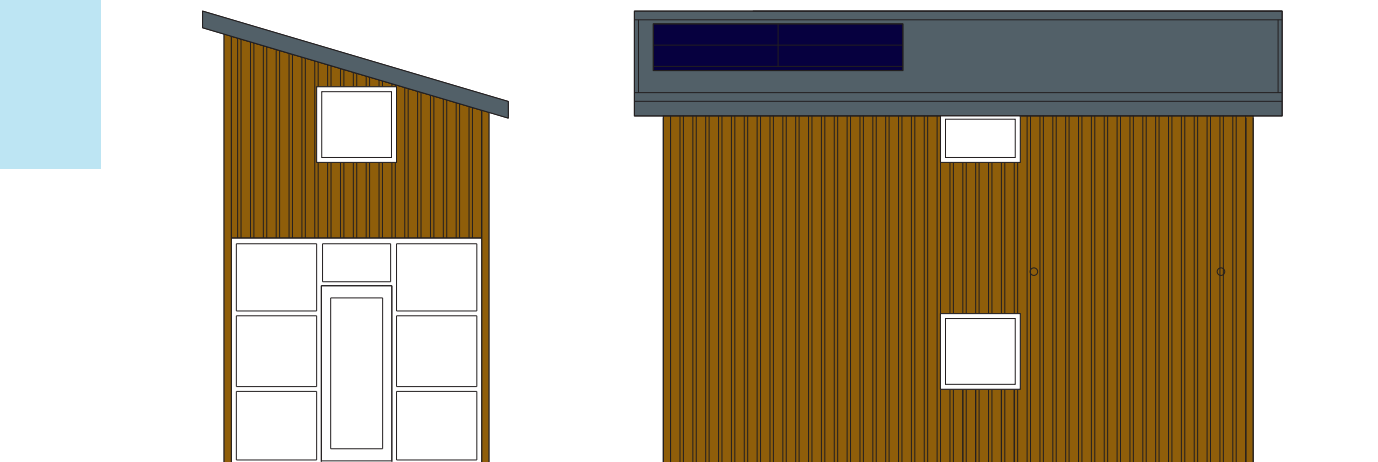
De verdiepingsvloer is geheel van hout (vuren).

De **gevelbekleding** van de sandwichpanelen bestaat uit houten strips of platen (geïmpregneerd grenen, kleur benaderd RAL 7034, of hardhout bankirai, kleur benaderd RAL 8004) die op een regelwerk zijn aangebracht.

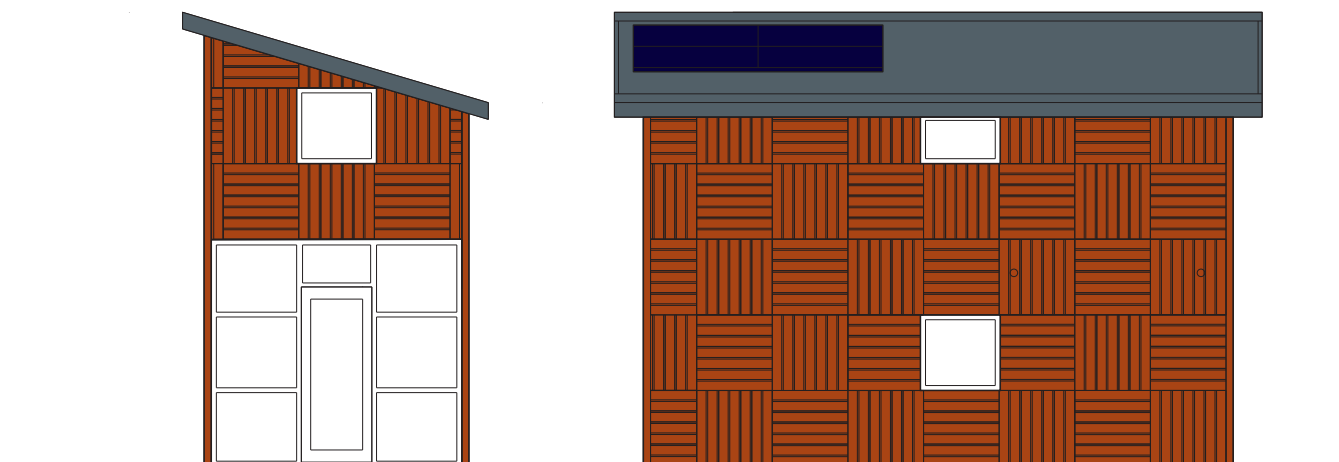
De exacte uitvoering van de bekleding kan worden gevarieerd. Op pagina 5 worden enkele mogelijke uitvoeringen getoond.

Het **dak** bestaat uit geribbelde stalen sandwichpanelen (met PIR-isolatie) in de kleur zwart. De zonnepanelen op het dak hebben een zwarte of donkerblauwe kleur.

De **kozijnen** zijn van hout in de kleur wit en deze zijn gevuld met triple glas.



voorbeeld van mogelijke gevelbetimmering UNO



voorbeeld van mogelijke gevelbetimmering UNO

Korte Toelichting

MV MiniVilla

Is een bedrijf ontstaan uit een samenwerking tussen architectenbureau NAD (sinds 1991) en industrieel ontwerp bureau coq:xd (sinds 1987) dat kleine woningen (tiny/small houses) ontwerpt en bouwt.

Voortkomend vanuit de ontwikkeling van shelters voor rampgebieden is de MiniVilla ontstaan voor de Nederlandse situatie met een groot tekort aan woningen voor jeugdige starters, alleenstaanden, recent gescheiden mensen, senioren, studenten en expats.

Uitgangspunt is daarbij dat klein wonen en duurzaamheid niet ten koste mag gaan van comfort. Andere uitgangspunten zijn dat MiniVilla's zowel geschikt zijn voor tijdelijke als permanente locaties en dat ze kunnen voldoen aan het Bouwbesluit.

Geschiedenis

Begin 2016 is een eerste prototype van de MiniVilla (1.0) in Delft gebouwd en in gebruik genomen.

Gedurende 1,5 jaar hebben studenten, werkenden en AirBnB gasten de MiniVilla gehuurd en bewoond en hun feedback gegeven over het wonen in dit Tiny House.

Na deze testperiode is er op basis van de feedback een herontwerp gemaakt, de 2.0. Deze nieuwe versie heeft een hogere kwaliteit gekregen onder andere door een verhoogde 1-ste verdieping en een trap volgens Bouwbesluit.

De MiniVilla UNO 2.0 in Techum

In de situatie van Techum bleek het mogelijk de woning nog iets groter te maken dan het standaardformaat. De lengte ging van 6,20 naar 7,80 m waarmee het toegestane bouwvolume maximaal wordt benut: 150m³.

Het grondvlak van deze verlengde MiniVilla laat het toe ook nog 12 m² 'privé gebied' buiten toe te voegen, bijvoorbeeld in de vorm van een vlonder/terras.

Al met al maakt deze MiniVilla zeer goed gebruik van de mogelijkheden die de richtlijnen bieden.

Om onder de maximale hoogte van 6 meter te blijven wordt de MiniVilla geplaatst op ingegraven Stelcon-platen en is de bovenverdieping iets ingekort.

De drempels liggen nu op maaiveld-niveau hetgeen erg gunstig is voor de toegankelijkheid (denk aan ouderen en mindervaliden).

De glaszijde van de MiniVilla is bij uitstek geschikt als aanzicht en is ook als zodanig gesitueerd op het bouwvlak.

De gevels van de MV zijn standaard uitgevoerd in sandwichpanelen met een buitenzijde van metaal. Dit metaal kan in een kleur uit het gewenste palet geleverd worden. Om ook qua materiaal aan te sluiten kunnen deze extra bekleed worden met hout (platen, strips), zie pagina 4 en 5.

Berekening Grondvlak en Inhoud

Het **grondvlak** van de UNO 2.0 Long is nu (exclusief de luchtspleet rondom, zonder vlonders) $3,5 \times 7,8 = 27,3 \text{ m}^2$.

De vlonder is $3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$.

In totaal is het grondvlak dan $39,3 \text{ m}^2$.

Het **volume** van de UNO is $3,5 \times 7,8 \times 5,4 = 147 \text{ m}^3$

Bijlagenset Tiny Houses Techum
UNO_A-2_xxx_1234AVB12
8718421582457
datum handtekening
13-01-2018



© MV MiniVilla bv

Verwersdijk 92

2611 NK Delft

T 015 2141015

johan.kok@minivilla.nl

Dit document is persoonlijk en mag uitsluitend gebruikt worden voor uw indiening bij de gemeente Leeuwarden.

Delen met anderen of publiceren is niet toegestaan.

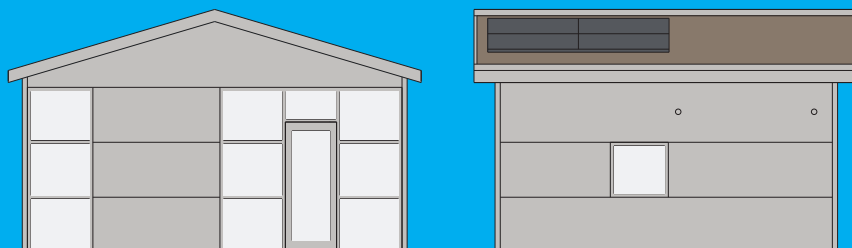


Bijlagenset voor indiening Tiny Houses Techum MV MiniVilla DUO begane grond

Bijlagenset Tiny Houses Techum
UNO_A-2_abc_1234AVB12
87184215091667
datum handtekening
13-01-2018



Je eigen huisje met alles wat je nodig hebt!



gevel west

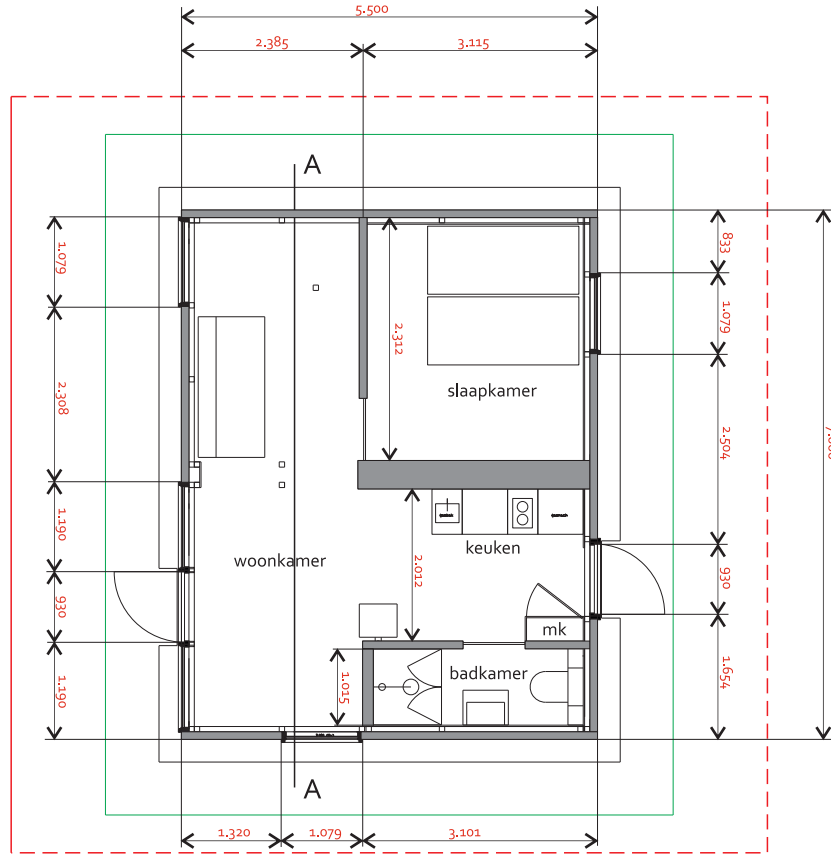
gevel zuid

MV MiniVilla DUO

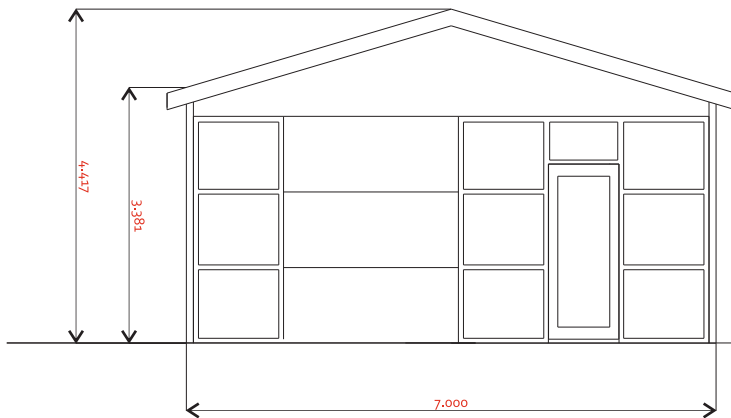
Bijlagenset Tiny Houses Techum
UNO_A-2_abc_1234AVB12
87184215091667
datum
13-01-2018

handtekening

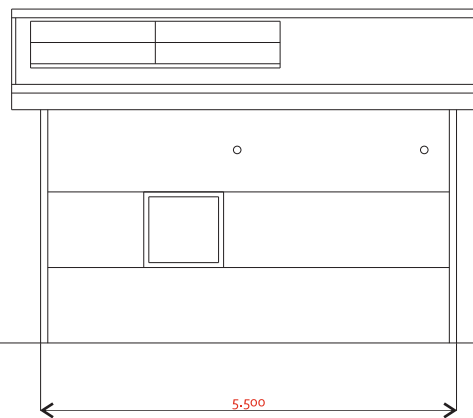
MV MiniVilla
DUO
Plattegronden,
Verdieping en Doorsnede
Schaal 1:100



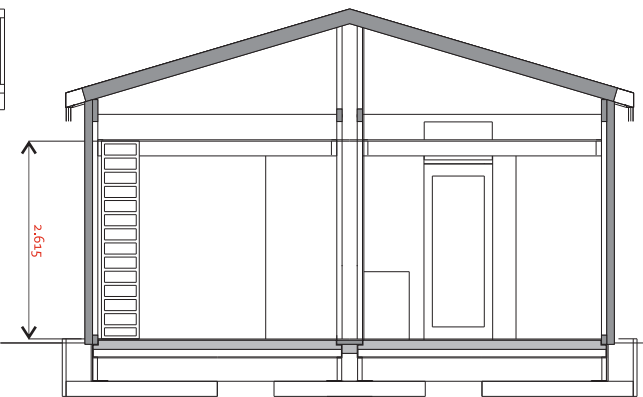
plattegrond begane grond



gevel west



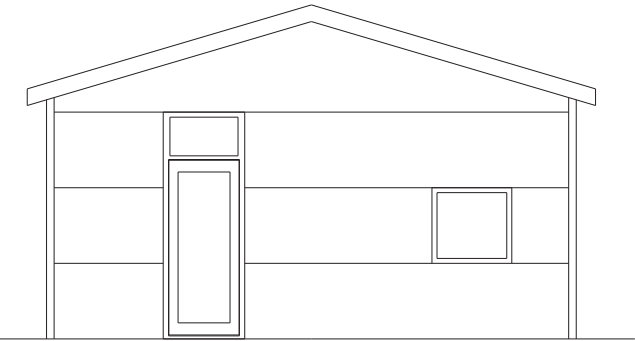
gevel zuid



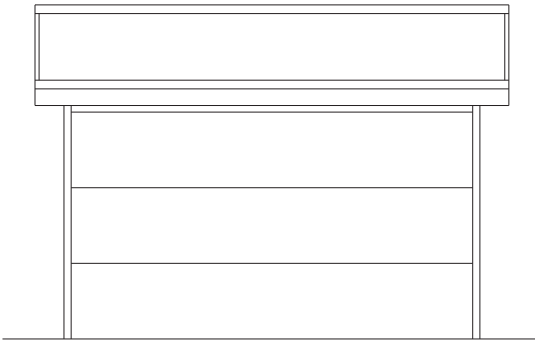
doorsnede A-A vanuit west

MV MiniVilla
DUO
Plattegronden,
Verdieping en Doorsnede
Schaal 1:100

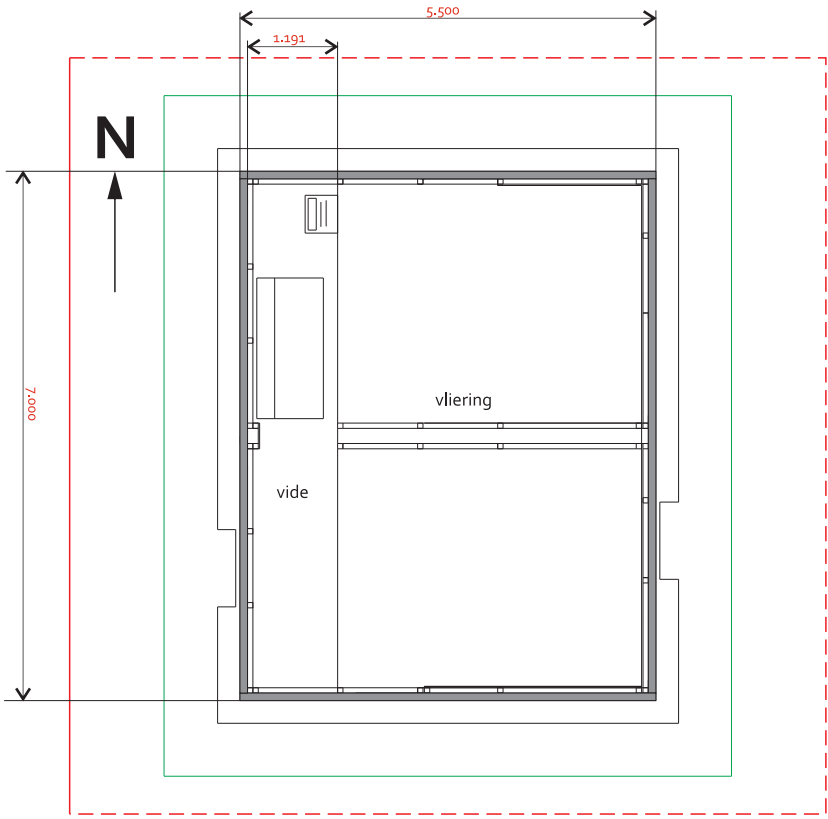
Bijlagenset Tiny Houses Techum
UNO_A-2_abc_1234AVB12
87184215091667
datum
13-01-2018
handtekening



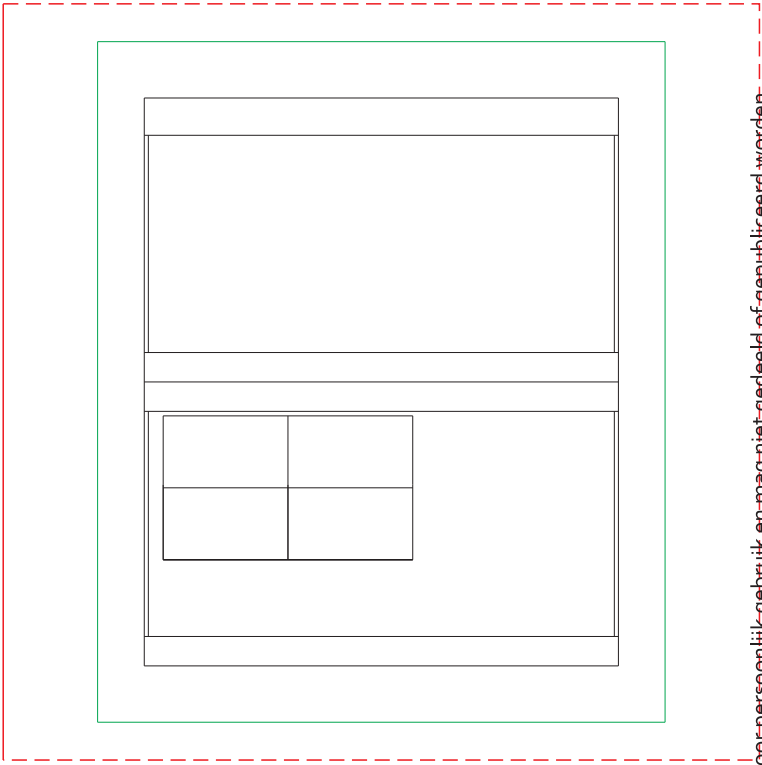
gevel oost



gevel noord



plattegrond 1ste verdieping



bovenaanzicht dak

Overzicht materiaal- en kleurgebruik

De MV MiniVilla is een prefab-huis dat per vrachtwagen kan worden aangevoerd en geplaatst met, ingegraven, verdiepte Stelcon-platen of schroeven als fundering.

De **vloer** bestaat uit een stalen frame met daarin houten vloerbalken die afgedekt worden met houten (vuren) vloerplaten. Aan de onderzijde wordt de vloer geïsoleerd met schuimplaten.

De **wanden** bestaan uit frames, opgebouwd uit houten kolommen en balken.

De **frames** zijn bekleed met 10 cm dikke metalen sandwich-panelen met schuim-vulling en een donkergrijze kleur (RAL 7030) aan de buitenzijde. Eventueel worden dit Kingspan panelen, ook met een $R_c = 4,5$.

De binnenwanden bestaan voor +- 50% uit metaal (kleur gebroken wit) en voor 50% uit multiplex houten (fins vuren) wanden.

De verdiepingsvloer is geheel van hout (vuren).

De **gevelbekleding** van de sandwichpanelen bestaat uit houten strips of platen (geïmpregneerd grenen, kleur benaderd RAL 7034, of hardhout bankirai, kleur benaderd RAL 8004) die op een regelwerk zijn aangebracht.

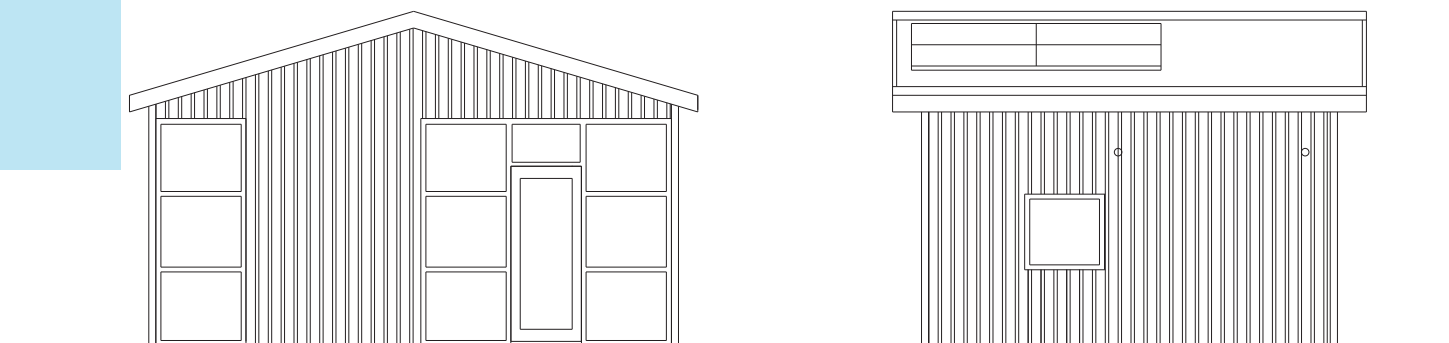
De exacte uitvoering van de bekleding kan worden gevarieerd. Op pagina 5 worden enkele mogelijke uitvoeringen getoond.

Het **dak** bestaat uit geribbelde stalen sandwichpanelen (met PIR-isolatie) in de kleur zwart. De zonnepanelen op het dak hebben een zwarte of donkerblauwe kleur.

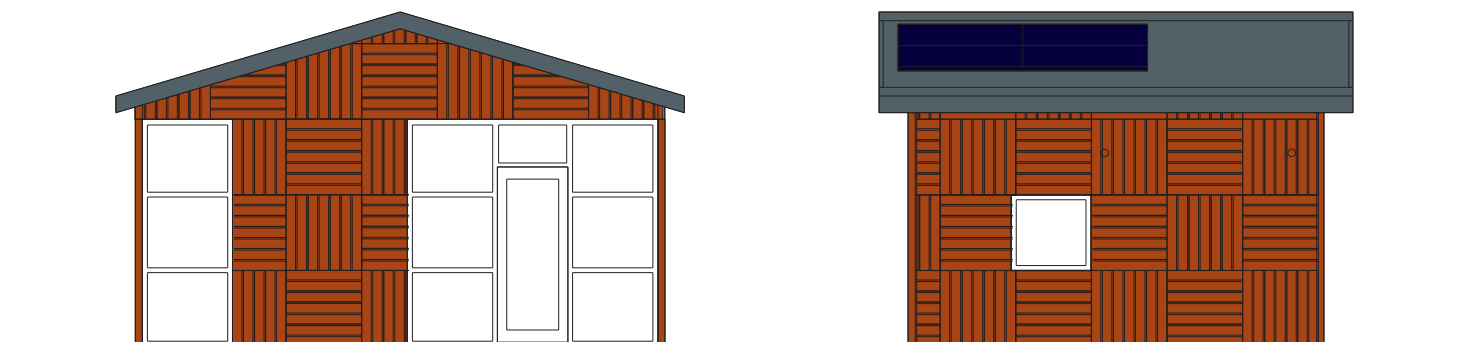
De **kozijnen** zijn van hout in de kleur wit en deze zijn gevuld met triple glas.

MV MiniVilla
DUO
Overzicht
Materiaal- en
Kleurgebruik

Bijlagenset Tiny Houses Techum
UNO_A-2_abc_1234AVB12
87184215091667
datum
13-01-2018
handtekening



voorbeeld van mogelijke gevelbetimmering DUO



voorbeeld van mogelijke gevelbetimmering DUO

Korte Toelichting

MV MiniVilla

Is een bedrijf ontstaan uit een samenwerking tussen architectenbureau NAD (sinds 1991) en industrieel ontwerpbureau coq:xd (sinds 1987) dat kleine woningen (tiny/small houses) ontwerpt en bouwt.

Voortkomend vanuit de ontwikkeling van shelters voor rampgebieden is de MiniVilla ontstaan voor de Nederlandse situatie met een groot tekort aan woningen voor jeugdige starters, alleenstaanden, recent gescheiden mensen, senioren, studenten en expats.

Uitgangspunt is daarbij dat klein wonen en duurzaamheid niet ten koste mag gaan van comfort. Andere uitgangspunten zijn dat MiniVilla's zowel geschikt zijn voor tijdelijke als permanente locaties en dat ze kunnen voldoen aan het Bouwbesluit.

Geschiedenis

Begin 2016 is een eerste prototype van de MiniVilla (1.0) in Delft gebouwd en in gebruik genomen.

Gedurende 1,5 jaar hebben studenten, werkenden en AirBnB gasten de MiniVilla gehuurd en bewoond en hun feedback gegeven over het wonen in dit Tiny House.

Na deze testperiode is er op basis van de feedback een herontwerp gemaakt, de 2.0. Deze nieuwe versie heeft een hogere kwaliteit gekregen onder andere door een verhoogde 1-ste verdieping en een trap volgens Bouwbesluit.

De MiniVilla DUO in Techum

In de situatie van Techum bleek het noodzakelijk de lengte in te korten ten opzichte van de standaardlengte: deze ging van 6,20 naar 5,50 m waarmee het maximale bouwvolume niet wordt overschreden.

Het grondvlak van deze ingekorte MiniVilla DUO laat geen 'privé gebied' buiten (zoals bijvoorbeeld een privé-terras) toe. De Minivilla DUO wordt geplaatst op ingegraven Stelcon-platen waardoor de drempels op maaiveld-niveau liggen hetgeen erg gunstig is voor de toegankelijkheid. Dit sluit ook aan bij de gelijkvloersheid van de gehele woning. Hiermee is de woning bij uitstek geschikt voor senioren en minder validen. Alle deuren in de DUO zijn drempelloze schuifdeuren.

De glaszijde van de MiniVilla is bij uitstek geschikt als aanzicht en is ook als zodanig gesitueerd op het bouwvlak.

De gevels van de MV zijn standaard uitgevoerd in sandwichpanelen met een buitenzijde van metaal. Dit metaal kan in een kleur uit het gewenste palet geleverd worden. Om ook qua materiaal aan te sluiten kunnen deze extra bekleed worden met hout (platen, strips), zie pagina 4 en 5.

Bijlagenset Tiny Houses Techum
UNO_A-2_abc_1234AVB12
87184215091667
datum handtekening
13-01-2018

MV MiniVilla
DUO
**Berekening
Grondvlak en
Inhoud**

Berekening Grondvlak en Inhoud

Het **grondvlak** van de DUO is $7 \times 5,5 = 38,5 \text{ m}^2$.
Het **volume** van de DUO is $7 \times 5,5 \times 3,9 = 150 \text{ m}^3$

Bijlagenset Tiny Houses Techum
UNO_A-2_abc_1234AVB12
87184215091667
datum handtekening
13-01-2018



© MV MiniVilla bv

Verwersdijk 92

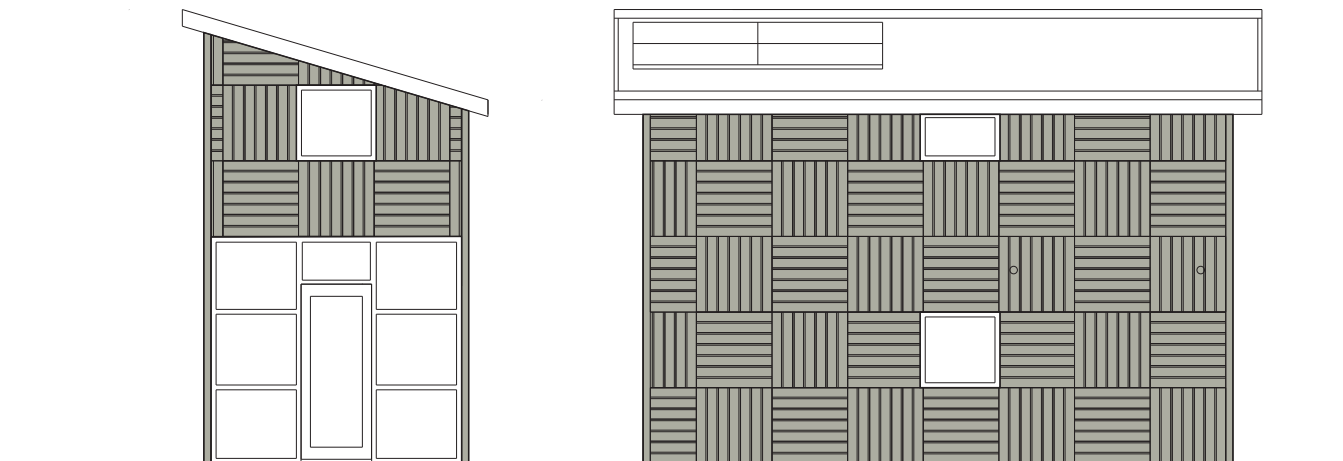
2611 NK Delft

T 015 2141015

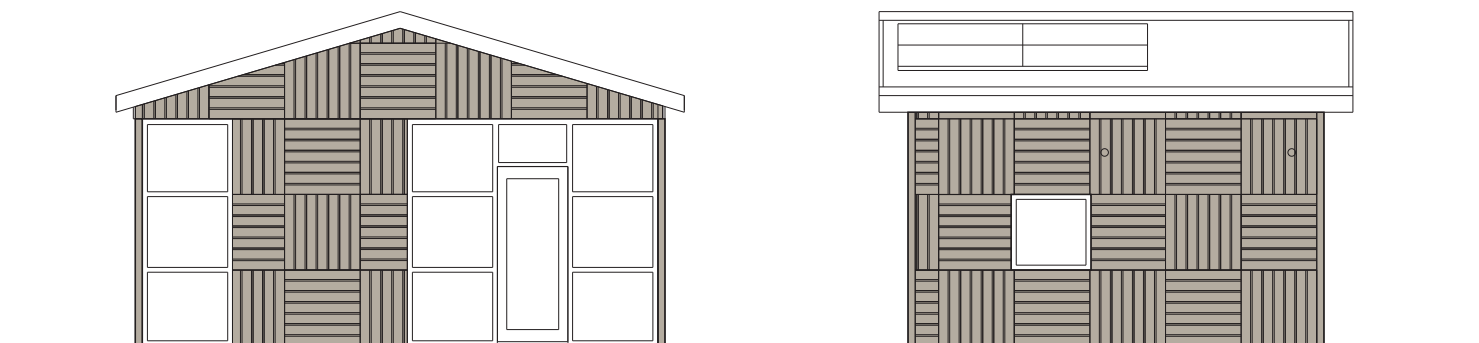
johan.kok@minivilla.nl

Dit document is persoonlijk aan u toegezonden en mag uitsluitend gebruikt worden voor uw indiening bij de gemeente Leeuwarden. Delen met anderen of publiceren is niet toegestaan.

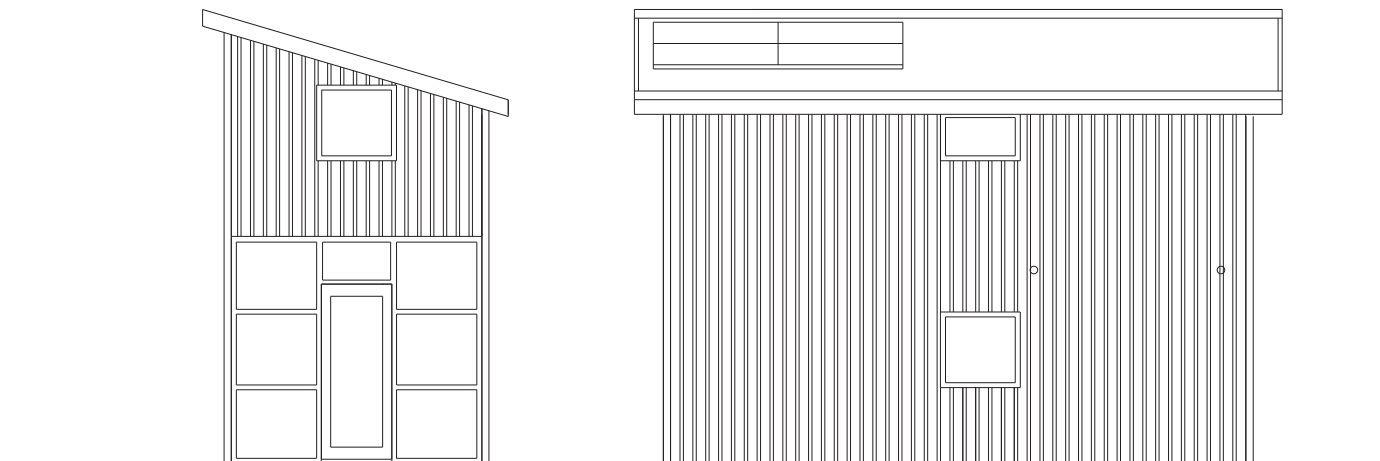




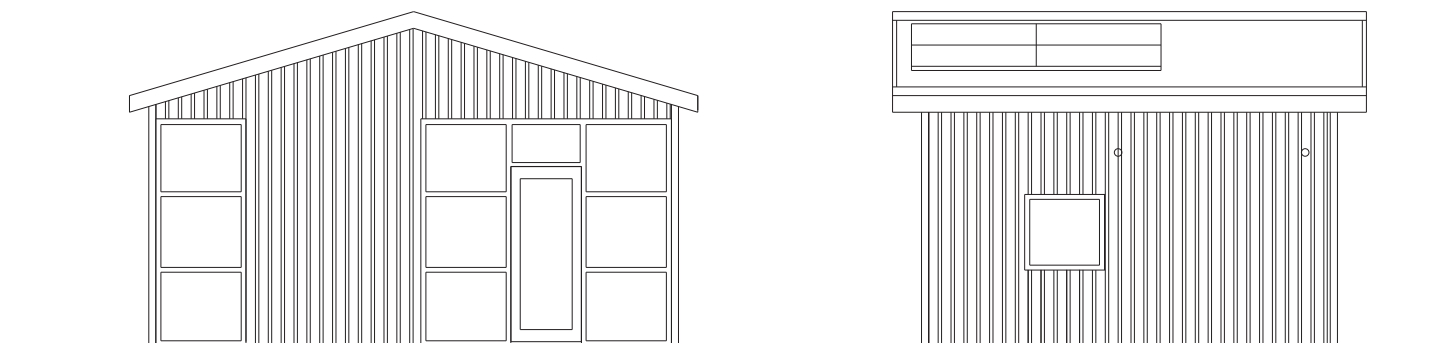
voorbeeld van mogelijke gevelbetimmering UNO



voorbeeld van mogelijke gevelbetimmering DUO



voorbeeld van mogelijke gevelbetimmering UNO



voorbeeld van mogelijke gevelbetimmering DUO